

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Лушковой, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 176,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 176,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,04	35,39	2 587 243,90	2 462 734,37
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	137 493,34	137 493,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	283 510,53	283 510,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	508 836,55	398 481,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 154,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,01	13,53	983 577,71	983 577,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	83 756,05	83 756,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	45 213,44	45 213,44
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	530 702,06	530 702,06

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 806 989,49	2 960 329,32
Содержание и текущий ремонт	2 571 657,17	2 725 315,63
Коммунальные услуги	2 571 657,17	2 725 315,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	235 332,32	235 013,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 824,10	14 644,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 225,04	2 223,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 076,40	4 167,03
	214 206,78	213 979,17
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
	497 559,68	344 219,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	932,14	1 112,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169,92	171,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	395,55	304,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 989,89	16 217,50
Содержание и текущий ремонт	480 072,18	326 413,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов